

Образец договора на изготовление и монтаж навеса

ЛенНавес · <https://sistema.neiron.org/dogovor/> · пустые линии заполняются данными клиента и расчёта;
отмеченные жёлтым места подтверждаются перед подписанием

ДОГОВОР ПОДРЯДА № Номер договора

на изготовление и монтаж навеса

Место заключения договора Дата заключения договора

Индивидуальный предприниматель [[ТРЕБУЕТСЯ: фамилия, имя, отчество ИП]], ИНН [[ТРЕБУЕТСЯ: ИНН]], ОГРНИП [[ТРЕБУЕТСЯ: номер ОГРНИП]], работающий под брендом «ЛенНавес», далее — «Подрядчик», действующий от своего имени на основании записи в Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, с одной стороны, и ФИО Заказчика полностью, далее — «Заказчик», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор (далее — «Договор») о нижеследующем.

1. Предмет Договора

1.1. Подрядчик обязуется по заданию Заказчика изготовить на собственном производстве металлический навес (далее — «Навес»), доставить его на Объект и смонтировать, а Заказчик обязуется принять результат работ и оплатить его на условиях Договора.

1.2. Объект: Адрес Объекта, где устанавливается Навес. Земельный участок: кадастровый номер Кадастровый номер земельного участка. Заказчик подтверждает, что он является Основание права Заказчика на участок и вправе заказать установку Навеса.

1.3. Параметры Навеса указаны в Спецификации (Приложение № 1). Состав и стоимость материалов, работ, доставки и техники — в Смете (Приложение № 2). Работы и расходы, не названные в Спецификации и Смете, в цену Договора не входят.

1.4. Подрядчик выполняет работы из своих материалов, своими силами и средствами. Для доставки и спецтехники Подрядчик вправе привлекать третьих лиц (транспортные компании, организации с манипулятором) и отвечает перед Заказчиком за их действия как за свои (ст. 706 ГК РФ). Перевозчик: [[ТРЕБУЕТСЯ: назвать или оставить «определяется Подрядчиком»; в КП-карточках от 16.10.2026 указаны «Деловые Линии» — подтвердить, актуально ли]].

1.5. Договор заключён на основании расчёта № Номер КП или расчёта калькулятора от Дата КП или расчёта и результатов замера на Объекте от Дата замера на Объекте. Замер выполнен (или будет выполнен) Подрядчиком без отдельной оплаты. [[ТРЕБУЕТСЯ: подтвердить, что «бесплатный замер» действует и при выезде далеко за КАД, и если клиент не заключит договор.]]

1.6. Неотъемлемые части Договора:

- Приложение № 1 — Спецификация;
- Приложение № 2 — Смета;
- Приложение № 3 — График платежей;
- Приложение № 4 — форма Акта сдачи-приёмки выполненных работ.

2. Проект, расчёт и изменение параметров

2.1. На основании замера Подрядчик в течение **[[ТРЕБУЕТСЯ: срок проекта и расчёта; ориентир с сайта — 1–2 дня]]** готовит проект и расчёт Навеса. Параметры, которые Заказчик подтвердил подписью Спецификации, считаются согласованными.

2.2. Каркас рассчитывается на снеговую нагрузку пакета, выбранного в Спецификации («Стандарт», «Оптимум» или «Усиленный»). По просьбе Заказчика Подрядчик разъясняет, на какую нагрузку рассчитан выбранный пакет и чем он отличается от других.

2.3. Параметры Навеса после подписания Договора меняются только по письменному соглашению Сторон. Если изменение влияет на цену или срок, в соглашении указывается новая цена и новый срок. Изменение после начала изготовления: **[[ТРЕБУЕТСЯ: с какого момента (например, начала резки металла) изменение невозможно или платное — решение технолога]]**.

3. Сроки

3.1. Сроки работ по этапам:

Этап	Срок по Договору	Ориентир с сайта (не обязательство)
Проект и расчёт	[[ТРЕБУЕТСЯ: срок, рабочих дней]]	1–2 дня
Изготовление	[[ТРЕБУЕТСЯ: срок, рабочих дней]]	5–15 дней
Доставка на Объект	[[ТРЕБУЕТСЯ: дата или срок]]	—
Монтаж	[[ТРЕБУЕТСЯ: срок, рабочих дней]]	1–3 дня
Общий срок выполнения работ	[[ТРЕБУЕТСЯ: общий срок]]	—

3.2. Сроки считаются с даты наступления последнего из условий: а) подписание Договора и Спецификации; б) поступление аванса (70 % цены Договора) по Приложению № 3; в) при оплате через банк — выполнение условий п. 6.3.

3.3. Сроки переносятся на время, в течение которого работа стала невозможной по причинам, не зависящим от Подрядчика, в том числе если: а) нет доступа или подъезда на Объект либо не готово основание; б) Заказчик не внёс платёж по Приложению № 3; в) Заказчик не ответил на запрос Подрядчика, без которого нельзя продолжать; г) погодные условия делают монтаж невозможным или небезопасным (**[[ТРЕБУЕТСЯ: критерии — осадки, ветер, температура]]**); д) наступили обстоятельства непреодолимой силы. О переносе Подрядчик сообщает Заказчику сразу, как узнал о причине, способом по п. 13.2.

3.4. О дате доставки и монтажа Подрядчик уведомляет Заказчика не позднее чем за **[[ТРЕБУЕТСЯ: срок уведомления]]**. Досрочное выполнение допускается.

4. Цена Договора

4.1. Цена Договора определена Сметой (Приложение № 2) и составляет Цена Договора («к оплате»), руб. руб. (Цена Договора прописью). **[[ТРЕБУЕТСЯ: налоговый режим ИП и**

порядок по НДС — «НДС не облагается, ИП применяет ... режим» или «в том числе НДС ... %»]].

4.2. Цена твёрдая и не меняется, кроме случаев изменения параметров по соглашению (п. 2.3) и строк, зависящих от фактических условий (п. 4.4). Рост цен на материалы и услуги после заключения Договора основанием для изменения цены не является.

4.3. В цену включены, в пределах строк Сметы: материалы, расходные материалы, производство (резка, сварка, дробеструйная очистка SA 2,5, грунт-эмаль в два слоя), монтажные работы, доставка и метизы. Отдельными строками Сметы указываются: расстояние от КАД, манипулятор, основание (сваи или бетонирование — если выбраны) и дополнительные опции. Тарифы на дату подписания Договора: доставка — 14 500 руб. в пределах КАД и 300 руб. за каждый километр от КАД; манипулятор — 4 000 руб. за час работы, 2 часа на каждые начатые 3 м длины Навеса.

4.4. Километраж (Расстояние от КАД до Объекта, км км от КАД) и время работы манипулятора (Время работы манипулятора, часов ч) определены замером и внесены в Смету. Если по причинам, не зависящим от Подрядчика, фактические условия окажутся иными (например, закрыт подъезд или нужна другая техника), Подрядчик не вправе выполнять и предъявлять к оплате дополнительные объёмы без письменного согласия Заказчика (дополнительное соглашение с новой ценой). Если Заказчик не согласен: **[[ТРЕБУЕТСЯ: последствия — работа в прежнем объёме либо расторжение с оплатой фактических расходов]]**.

4.5. Если Смета содержит скидку (Размер скидки, % %, Сумма скидки, руб. руб.), она применяется к строкам, для которых указана; к строкам «доставка» и «манипулятор» скидка не применяется, если иное не следует из Сметы. Скидка действует при условии **[[ТРЕБУЕТСЯ: фиксируется ли скидка калькулятора (на сайте — 13 %) в договоре; условие и срок — например, подписание Договора и внесение аванса до даты; на сайте акция ограничена по дате]]**.

4.6. Работы, не предусмотренные Сметой (демонтаж старого сооружения, спил деревьев, выравнивание площадки и т. п.), выполняются только по отдельному письменному соглашению.

5. Порядок расчётов

5.1. Оплата производится по Графику платежей (Приложение № 3) способом, который выбрал Заказчик: Вариант А — собственными средствами по этапам; Вариант Б — с использованием рассрочки или кредита банка (раздел 6); возможно сочетание. Выбранный способ отмечается в Приложении № 3.

5.2. Оплата по Варианту А производится тремя платежами: а) аванс — 70 % цены Договора, вносится при подписании Договора, до начала изготовления; б) второй платёж — 20 % цены Договора, вносится до выхода бригады на монтаж (не позднее рабочего дня, предшествующего дате монтажа, о которой Подрядчик уведомил по п. 3.4); в) окончательный расчёт — 10 % цены Договора, вносится по готовности Навеса после его приёмки Заказчиком, в день подписания Акта (Приложение № 4). Заказчик согласен на предварительную оплату (аванс и второй платёж) в размере и в сроки, указанные в Приложении № 3 (по ст. 735 ГК РФ в бытовом подряде работа по общему правилу оплачивается после окончательной сдачи, а аванс допускается с согласия заказчика).

5.3. Платёж считается внесённым в день поступления денег на расчётный счёт или в кассу Подрядчика. Назначение платежа: «Оплата по Договору № Номер договора от Дата заключения договора». Реквизиты — в разделе 15.

5.4. При каждой оплате Подрядчик выдаёт или направляет Заказчику кассовый чек в порядке, установленном законодательством о применении контрольно-кассовой техники. **[[ТРЕБУЕТСЯ: в какой момент и каким способом направляется чек, в том числе при оплате по ссылке или QR-коду банка.]]**

5.5. Окончательный расчёт (10 % цены Договора) производится в день подписания Акта (Приложение № 4), после приёмки Навеса Заказчиком.

5.6. Если Договор расторгнут, Подрядчик возвращает Заказчику сумму, уплаченную сверх фактически понесённых расходов, в течение 10 дней со дня предъявления требования (ст. 31 Закона «О защите прав потребителей») тем же способом, которым она поступила; при оплате через банк — по правилам банка.

6. Оплата через банк (рассрочка, кредит)

Раздел применяется только если выбран Вариант Б или сочетание способов в Приложении № 3.

6.1. Заявку в банк подаёт и договор с банком заключает сам Заказчик. Банк или сервис: **[[ТРЕБУЕТСЯ: название; сейчас планируется Т-Рассрочка Т-Банка и банки-партнёры — подтвердить после подключения]]**. Подрядчик не является стороной договора с банком, не принимает решение об одобрении и не определяет условия банка (срок, ставку, комиссию, переплату).

6.2. Условия рассрочки (срок, ежемесячный платёж, общая сумма к выплате банку) Заказчик получает от банка до подписания договора с банком. Цена при оплате через банк: **[[ТРЕБУЕТСЯ: решение Ивана — цена равна цене при оплате сразу либо выше; если выше, надбавка указывается в Смете отдельной строкой]]**. Слова «без переплат» применять только если это верно для Заказчика.

6.3. Подрядчик не начинает изготовление и монтаж, пока одновременно не выполнены условия: а) банк одобрил заявку; б) Заказчик подписал договор с банком; в) истёк период охлаждения, в течение которого заказ нельзя подтверждать и выполнять; г) **[[ТРЕБУЕТСЯ: момент старта — после подтверждения заявки или после поступления денег от банка]]**. Срок работ по разделу 3 считается с наступления последнего из условий.

6.4. Если банк отказал или заявка не подтверждена в срок, Заказчик вправе: а) выбрать иной способ оплаты (Вариант А), тогда срок работ считается по п. 3.2 заново; б) отказаться от Договора без санкций, если изготовление не начато. Срок на подтверждение: **[[ТРЕБУЕТСЯ: срок; по справке банка ссылка на заявку живёт 24 часа, договор с банком подписывается в течение 14 дней]]**.

6.5. Возврат денег при оплате через банк выполняется по правилам банка и условиям Подрядчика с банком. **[[ТРЕБУЕТСЯ: порядок возврата после заключения договора с банком-партнёром.]]**

7. Обязанности и права Подрядчика

7.1. Выполнить работы в соответствии со Спецификацией, Сметой и требованиями к качеству, в сроки раздела 3.

7.2. Использовать материалы надлежащего качества. По просьбе Заказчика сообщить сведения о материалах и предоставить документы на них (**[[ТРЕБУЕТСЯ: какие документы реально есть у поставщиков — на трубу, лист, поликарбонат, грунт-эмаль]]**).

7.3. Немедленно предупредить Заказчика и приостановить работы до его указаний, если обнаружены обстоятельства, которые угрожают прочности или годности результата либо срокам, в том числе непригодность основания или скрытые коммуникации (ст. 716 ГК РФ).

7.4. Соблюдать на Объекте порядок и технику безопасности. После монтажа убрать за собой: **[[ТРЕБУЕТСЯ: что входит в уборку — обрезки металла, упаковка, мусор; вывоз входит или нет]]**.

7.5. Передать Заказчику результат, Акт и **[[ТРЕБУЕТСЯ: перечень документов — гарантийный талон, памятка по эксплуатации, документы на материалы]]**.

7.6. Подрядчик вправе: а) приостановить работы, если не внесён платёж по Приложению № 3, нет доступа на Объект или основание не пригодно; б) требовать оплаты в порядке Договора; в) отказаться от монтажа на непригодном основании, если Заказчик не устранил причину в разумный срок после предупреждения (п. 7.3).

8. Обязанности и права Заказчика

8.1. Оплатить работы в сроки и в порядке Приложения № 3.

8.2. Обеспечить доступ работников и техники на Объект в согласованные дни, подъезд грузового транспорта и манипулятора до места работ (параметры подъезда по замеру: *Подъезд и место разгрузки*), свободное место для разгрузки и сборки. Освободить зону работ от автомобилей, имущества и растений.

8.3. Основание. Если по Спецификации Навес устанавливается на готовое основание Заказчика (бетонная площадка), Заказчик обеспечивает его готовность к дате монтажа. Требования к основанию: **[[ТРЕБУЕТСЯ: толщина, марка бетона, возраст бетона, ровность — решение технолога]]**. Подрядчик проверяет основание при монтаже. Если оно не годится для крепления (трещины, малая толщина, не набрана прочность), Подрядчик предупреждает Заказчика (п. 7.3), и Стороны согласуют выход: устранение силами Заказчика или дополнительное соглашение об ином основании (сваи, бетонирование столбов). Подрядчик не отвечает за прочность и усадку основания, выполненного не им.

8.4. До начала работ сообщить Подрядчику о подземных и скрытых коммуникациях в местах установки опор и бурения (электрокабели, водопровод, газ, канализация, дренаж, отопление, слаботочные линии, септики), передать схемы, если они есть, и отметить места на участке.

8.5. Самостоятельно получить разрешения и согласования для установки Навеса на Объекте, если они нужны для этого участка и вида сооружения (например, согласие управляющей компании, ТСЖ или собственников общего двора, требования местной администрации). Подрядчик юридических консультаций не оказывает.

8.6. Обеспечить на период монтажа: **[[ТРЕБУЕТСЯ: электропитание 220 В, вода, место для бытовых нужд бригады — что нужно, кто обеспечивает, если у Заказчика нет]]**.

8.7. Принять результат и подписать Акт либо направить мотивированный отказ в порядке раздела 9.

8.8. Не допускать посторонних в зону работ. Не изменять конструкцию и не нагружать её сверх расчётной нагрузки пакета из Спецификации (подвес тяжёлых предметов, грузы на кровле, дополнительное оборудование) без согласования с Подрядчиком.

8.9. Заказчик вправе проверять ход и качество работ, не вмешиваясь в деятельность Подрядчика, получать информацию о материалах и работах и отказаться от Договора по п. 12.2.

8.10. Сообщать Подрядчику об изменении телефона, e-mail и иных контактов.

9. Приёмка результата

9.1. О готовности Навеса к приёмке Подрядчик уведомляет Заказчика способом по п. 13.2 не позднее чем за **[[ТРЕБУЕТСЯ: срок]]**. Приёмка проходит на Объекте.

9.2. Заказчик осматривает результат в течение **[[ТРЕБУЕТСЯ: срок осмотра — в день завершения монтажа или несколько рабочих дней]]** и либо подписывает Акт (Приложение № 4), либо указывает в Акте недостатки с перечнем и сроком устранения.

9.3. Недостатки, выявленные при приёмке, Подрядчик устраняет безвозмездно в срок, указанный в Акте, но не позднее **[[ТРЕБУЕТСЯ: предельный срок устранения]]**. После устранения проводится повторная приёмка.

9.4. Если Заказчик без письменного мотивированного отказа уклоняется от приёмки или подписания Акта более **[[ТРЕБУЕТСЯ: срок]]**, Подрядчик вправе составить Акт в одностороннем порядке с фотофиксацией результата и направить его Заказчику по п. 13.2.

9.5. Риск случайной гибели или повреждения результата до приёмки несёт Подрядчик (ст. 705 ГК РФ); с момента подписания Акта риск переходит к Заказчику.

10. Качество и гарантия

10.1. Результат должен соответствовать Спецификации, Договору и обычно предъявляемым требованиям к конструкциям такого рода.

10.2. Гарантийный срок на металлоконструкцию и монтаж — 3 (три) года. Срок исчисляется со дня подписания Акта.

10.3. На кровельные материалы, покрытие и метизы действует гарантия производителя либо срок Подрядчика: **[[ТРЕБУЕТСЯ: срок на покрытие (дробеструйная очистка и грунт-эмаль в два слоя) и на кровлю; гарантия 3 года, назначенная 21.10, относится к металлоконструкции и монтажу — подтвердить, распространяется ли она на покраску; документы производителя передаются Заказчику]]**.

10.4. Гарантия не распространяется на недостатки, возникшие после приёмки из-за: а) нагрузок сверх расчётных по Спецификации; б) механических повреждений, наезда транспорта, падения предметов или деревьев; в) самовольных изменений конструкции, сварки или сверления; г) осадки или разрушения основания, выполненного не Подрядчиком; д) нарушения памятки по эксплуатации; е) стихийных бедствий. **[[ТРЕБУЕТСЯ: окончательный перечень.]]** Эти обстоятельства доказывает Подрядчик.

10.5. Обращение по гарантии: письменно по п. 13.2 с описанием недостатка и фотографиями. Подрядчик осматривает Объект в срок **[[ТРЕБУЕТСЯ: срок осмотра]]** и устраняет недостаток в срок **[[ТРЕБУЕТСЯ: срок устранения; для потребителя сроки определены законом]]**.

10.6. При недостатках работы Заказчик вправе по своему выбору потребовать безвозмездного устранения недостатков, соразмерного уменьшения цены или возмещения расходов на устранение — в порядке, установленном законом (ст. 723 ГК РФ, ст. 29 Закона «О защите прав потребителей»).

10.7. Повреждения покрытия (сколы, царапины): **[[ТРЕБУЕТСЯ: порядок подкраски по гарантии — кто, в какой срок, цвет RAL]]**.

10.8. Памятка по эксплуатации (осмотр, уборка снега, мойка, проверка крепежа): **[[ТРЕБУЕТСЯ: текст памятки — решение технолога]]**. Подрядчик передаёт её при приёмке, Заказчик выполняет её требования.

11. Ответственность Сторон

11.1. За нарушение сроков выполнения работ Подрядчик уплачивает Заказчику неустойку (пеню) в размере 3 % цены работы за каждый день просрочки, но не более цены работы, как установлено п. 5 ст. 28 Закона «О защите прав потребителей».

11.2. За просрочку платежа по Приложению № 3 Заказчик уплачивает Подрядчику пеню в размере 0,1 % от просроченной суммы за каждый день просрочки.

11.3. Убытки сверх неустойки:.

11.4. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение обязательств, если оно вызвано обстоятельствами непреодолимой силы. Пострадавшая Сторона уведомляет другую в течение **[[ТРЕБУЕТСЯ: срок]]** и подтверждает обстоятельства.

12. Изменение, расторжение и отказ от Договора

12.1. Изменения и дополнения вносятся письменным соглашением Сторон.

12.2. Заказчик вправе отказаться от Договора в любое время при условии оплаты Подрядчику фактически понесённых им расходов (ст. 32 Закона «О защите прав потребителей»; для заказчика-юрлица — ст. 717 ГК РФ: часть цены, соразмерная выполненной работе). Отказ оформляется письменным уведомлением. Подрядчик в течение **[[ТРЕБУЕТСЯ: срок]]** предоставляет расчёт фактических расходов с подтверждением (закупленные и обработанные материалы, изготовленные узлы, выезды, работа техники). Уплаченная сумма сверх расходов возвращается. Изготовленные по заказу конструкции: **[[ТРЕБУЕТСЯ: передаются Заказчику после оплаты или остаются у Подрядчика]]**.

12.3. Подрядчик вправе отказаться от Договора, если Заказчик не внёс платёж более чем на **[[ТРЕБУЕТСЯ: срок]]** после письменного требования либо не обеспечил доступ или основание в течение **[[ТРЕБУЕТСЯ: срок]]** после предупреждения (ст. 716 ГК РФ). Тогда Заказчик возмещает фактические расходы Подрядчика, остаток возвращается.

12.4. Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон; расчёт производится на дату расторжения.

12.5. Иные основания расторжения и изменения Договора — по закону.

13. Персональные данные, уведомления, фотофиксация

13.1. Заказчик сообщает Подрядчику ФИО, телефон, e-mail и адрес Объекта. Подрядчик обрабатывает эти данные для исполнения Договора, расчётов, гарантийного обслуживания и в случаях, предусмотренных законом. Оператор: **[[ТРЕБУЕТСЯ: реквизиты оператора, политика обработки персональных данных, отдельное согласие Заказчика по форме юриста]]**.

13.2. Юридически значимыми Стороны считают уведомления, направленные: **[[ТРЕБУЕТСЯ: каналы — e-mail, мессенджер (Telegram, WhatsApp) по номеру или адресу из раздела 15, СМС, почтовое отправление]]**. Сообщение считается полученным: **[[ТРЕБУЕТСЯ: правило — в день**

отправки или в следующий рабочий день]]. Претензии и уведомления об отказе от Договора направляются письменно по адресу из раздела 15.

13.3. Подрядчик вправе фотографировать ход работ и результат для подтверждения приёма и гарантийных обязательств. Публикация фотографий Навеса на сайте и в карточках на картах допускается только по отдельному согласию Заказчика, которое не влияет на условия Договора:

- ☐ даю согласие на публикацию фотографий Навеса без указания ФИО и точного адреса;
- ☐ согласия не даю.

Подпись Заказчика: _____

14. Заключительные положения

14.1. Договор вступает в силу со дня подписания обеими Сторонами и действует до полного исполнения обязательств.

14.2. Договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой Стороны, имеющих равную силу.

14.3. Подписание на расстоянии: [[ТРЕБУЕТСЯ: допускается ли — простая электронная подпись (код из СМС), усиленная квалифицированная подпись, обмен сканами или фотографиями подписанных страниц; порядок]]].

14.4. Споры Стороны решают переговорами. Подрядчик рассматривает претензию и отвечает на неё в течение 10 дней со дня получения. Если согласия нет — суд по правилам подсудности, установленным законом. Для Заказчика-юрлица: [[ТРЕБУЕТСЯ: арбитражный суд, который стороны согласуют]].

14.5. К Договору применяется законодательство Российской Федерации.

14.6. Если одно из положений Договора окажется недействительным, остальные сохраняют силу.

15. Реквизиты и подписи Сторон

Подрядчик	Заказчик
Индивидуальный предприниматель [[ТРЕБУЕТСЯ: ФИО ИП]]	ФИО Заказчика полностью
ИНН: [[ТРЕБУЕТСЯ: ИНН]]	Паспорт: Паспортные данные Заказчика
ОГРНИП: [[ТРЕБУЕТСЯ: номер]]	Адрес регистрации: Адрес регистрации Заказчика
Адрес регистрации ИП: [[ТРЕБУЕТСЯ: адрес]]	Адрес для связи: Адрес Заказчика для связи (почтовый)
Адрес производства и монтажной базы: [[ТРЕБУЕТСЯ: адрес, если нужен]]	Телефон: Телефон Заказчика
Расчётный счёт: [[ТРЕБУЕТСЯ: № счёта]]	E-mail: E-mail Заказчика
Банк: [[ТРЕБУЕТСЯ: название банка]]	Мессенджер для уведомлений: Мессенджер для уведомлений
БИК: [[ТРЕБУЕТСЯ: БИК]]	

Подрядчик	Заказчик
Корр. счёт: [[ТРЕБУЕТСЯ: № счёта]]	
Телефон, e-mail, сайт: [[ТРЕБУЕТСЯ: контакты Подрядчика]]	
Подпись: _____ / [[ТРЕБУЕТСЯ: ФИО ИП]]	Подпись: _____ / <u>ФИО Заказчика полностью</u>
М. П. (при наличии)	

Приложение № 1. Спецификация навеса

Приложение № 1 к Договору подряда № Номер договора от Дата заключения договора

СПЕЦИФИКАЦИЯ НАВЕСА

Значения переносятся из вкладки «Спецификация» калькулятора ЛенНавес, расчёт № Номер КП или расчёта калькулятора от Дата КП или расчёта, и уточняются по результатам замера. Значения в третьей колонке — подсказки по данным сайта, а не обязательство; подставляется то, что рассчитано для конкретного Объекта.

1. Общие данные

Параметр	Значение	Подсказка
Тип навеса	<u>Тип навеса</u>	Односкатный, односкатный на треугольных фермах или двускатный
Назначение	<u>Назначение навеса</u>	Автомобили, терраса, мангальная зона, теплица, иное
Ширина по осям, мм	<u>Ширина по осям, мм</u>	
Длина по ригелю, мм	<u>Длина по ригелю, мм</u>	
Площадь, м ²	<u>Площадь навеса, м²</u>	
Скат, мм	<u>Скат, мм</u>	Типовое значение в расчётах сайта — 800 мм

2. Каркас

Параметр	Значение	Подсказка
Количество столбов, шт.	<u>Количество столбов</u>	
Материал столбов	<u>Материал столбов</u>	Профильная труба 80×80×4 мм
Высота столбов слева и справа, мм	слева <u>Высота столбов слева, мм</u> ; справа <u>Высота столбов справа, мм</u>	
Выпуск столбов сзади и спереди, мм	сзади <u>Выпуск столбов сзади, мм</u> ; спереди <u>Выпуск столбов спереди, мм</u>	Типовое значение — 300 мм
Шаг столбов, мм	<u>Шаг столбов, мм</u>	
Количество ферм, шт.	<u>Количество ферм</u>	
Материал рамы фермы	<u>Материал рамы фермы</u>	Профильная труба 40×40×2 мм
Материал обрешетки	<u>Материал обрешетки</u>	Профильная труба 40×20×1,5 мм
Длина фермы и высота фермы, мм	длина <u>Длина фермы, мм</u> ; высота <u>Высота фермы, мм</u>	
Длина бокового ребра, мм	<u>Длина бокового ребра, мм</u>	

Параметр	Значение	Подсказка
Шаг ферм, мм	<u>Шаг ферм, мм</u>	
Выпуски ферм от края столбов, мм	<u>Выпуски ферм от края столбов, мм</u>	Типовое значение — 150 мм
Максимальный шаг обрешетки, мм	<u>Максимальный шаг обрешетки, мм</u>	
Количество лагов, шт.	<u>Количество лагов</u>	
Материал продольных стяжек	<u>Материал продольных стяжек</u>	Профильная труба 40×20×1,5 мм
Максимальный шаг лагов, мм	<u>Максимальный шаг лагов, мм</u>	
Тип соединений	Сварные, полуавтомат (ГОСТ 14771-76)	Как в расчётах сайта

3. Подготовка и покрытие металла

Параметр	Значение	Подсказка
Подготовка металла	Дробеструйная очистка SA 2,5	Для всех навесов
Покраска	Грунт-эмаль 3 в 1 (Dali), два слоя	Для всех навесов
Цвет каркаса	RAL <u>Цвет каркаса по RAL</u>	Типовой цвет в расчётах — чёрный RAL 9005
Порошковая окраска	<u>Порошковая окраска</u>	Отдельная опция калькулятора: «нет» или «да, цвет RAL ...»

4. Кровля

Параметр	Значение
Кровельный материал	<u>Тип кровельного материала</u>
Марка и характеристики (детально)	<u>Марка и характеристики кровли</u>
Цвет кровли	<u>Цвет кровли</u>
Площадь кровли, м ²	<u>Площадь кровли, м²</u>
Доборные элементы (торцевые планки, конёк, заглушки, снегозадержатели, водосток — что входит, что нет)	<u>Доборные элементы: что входит и что нет</u>

Варианты калькулятора: без кровли (только каркас); сотовый поликарбонат 8 мм; монолитный поликарбонат 4 мм; профилированный поликарбонат 1,3 мм; профнастил C20R 0,5 мм (Satin); металлочерепица «Классик» 0,5 мм (Satin).

5. Основание и крепление

Параметр	Значение
Вариант основания и крепления (выбирается на замере)	<u>Вариант основания и крепления</u>
Химические анкера Hilti ø16 мм, по 2 на столб, всего, шт.	<u>Количество химических анкеров Hilti ø16 мм</u>

Параметр	Значение
Винтовые сваи: диаметр, длина, количество	<u>Винтовые сваи: диаметр, длина, количество</u>
Состояние основания на момент замера	<u>Состояние основания на момент замера</u>

Варианты калькулятора: готовая бетонная площадка Заказчика (химические анкера Hilti $\varnothing 16$ мм, по 2 на столб); бетонирование столбов; винтовые сваи; опорные фланцы ([[ТРЕБУЕТСЯ: условия для опорных фланцев и подтверждение, что вариант предлагается]]).

6. Расчётная нагрузка

Параметр	Значение
Выбранный пакет	<u>Название выбранного пакета снеговой нагрузки</u>
Расчётная снеговая нагрузка, кг/м ²	до <u>Расчётная снеговая нагрузка пакета, кг/м²</u>

Пакеты калькулятора: «Стандарт» — до 180 кг/м², «Оптимум» — до 240 кг/м², «Усиленный» — до 320 кг/м². Значения пакетов — данные калькулятора сайта.

7. Доставка и монтаж

Параметр	Значение
Адрес Объекта	см. п. 1.2 Договора
Расстояние от КАД, км	<u>Расстояние от КАД до Объекта, км</u>
Манипулятор, часов	<u>Время работы манипулятора, часов</u> (0 — не нужен; по правилу сайта — 2 часа на каждые начатые 3 м длины Навеса)
Монтаж	<u>Входит ли монтаж</u>
Подъезд и место разгрузки	<u>Подъезд и место разгрузки</u>

8. Что в цену не входит (отметить то, что не входит)

- ☐ основание, если оно не выбрано в разделе 5;
- ☐ вывоз строительного мусора ([[ТРЕБУЕТСЯ: решение]]);
- ☐ водосточная система;
- ☐ электрика и освещение;
- ☐ демонтаж старого сооружения;
- ☐ разрешения и согласования;
- ☐ иное: Иные работы и расходы, не входящие в цену.

9. Эскиз

Эскиз или 3D-кадр и чертёж из калькулятора прилагаются на Число листов эскиза или 3D-кадра с чертежом л.

Подрядчик	Заказчик
<u> </u> / [[ТРЕБУЕТСЯ: ФИО ИП]]	<u> </u> / <u>ФИО Заказчика полностью</u>

Приложение № 2. Смета

Приложение № 2 к Договору подряда № Номер договора от Дата заключения договора

СМЕТА

Смета построена по калькулятору ЛенНавес на дату цен Дата цен, по которым построена Смета. Суммы переносятся из калькулятора без пересчёта вручную: скидка применяется не ко всем строкам, поэтому итог «к оплате» не равен сумме строк, умноженной на коэффициент скидки.

2.1. Итоги по группам

№	Группа	Что входит	Полная цена, руб.	Со скидкой, руб.
1	Материалы	Металл, кровельный материал, крепёж по Спецификации	<u>Материалы: полная цена, руб.</u>	<u>Материалы: со скидкой, руб.</u>
2	Расходные материалы	Грунт-эмаль, электроды, диски, обезжириватель, сварочная смесь	<u>Расходные материалы: полная цена, руб.</u>	<u>Расходные материалы: со скидкой, руб.</u>
3	Производство	Резка, сварка, дробеструйная очистка SA 2,5, покраска	<u>Производство: полная цена, руб.</u>	<u>Производство: со скидкой, руб.</u>
4	Монтажные работы	Монтаж на Объекте	<u>Монтажные работы: полная цена, руб.</u>	<u>Монтажные работы: со скидкой, руб.</u>
5	Доставка и метизы	Базовая доставка (выезд) и химические анкера Hilti ø16 мм, по 2 на столб	<u>Доставка и метизы: полная цена, руб.</u>	<u>Доставка и метизы: со скидкой, руб.</u>
6	Расстояние от КАД	<u>Расстояние от КАД до Объекта, км</u> км × 300 руб.	<u>Расстояние от КАД: полная цена, руб.</u>	<u>Расстояние от КАД: со скидкой, руб.</u>
7	Манипулятор	<u>Время работы манипулятора, часов</u> ч × 4 000 руб.	<u>Манипулятор: полная цена, руб.</u>	<u>Манипулятор: со скидкой, руб.</u>
8	Основание	Сваи или бетонирование, если выбраны в Спецификации	<u>Основание: полная цена, руб.</u>	<u>Основание: со скидкой, руб.</u>
9	Дополнительные опции	<u>Перечень выбранных дополнительных опций</u>	<u>Дополнительные опции: полная цена, руб.</u>	<u>Дополнительные опции: со скидкой, руб.</u>
10	Надбавка при оплате через банк	Только при Варианте Б, если решено закладывать в цену	<u>Надбавка при оплате через банк: полная, руб.</u>	<u>Надбавка при оплате через банк: со скидкой...</u>

Значения «со скидкой» переносятся из калькулятора как есть: в калькуляторе базовая доставка, расстояние от КАД и манипулятор идут без скидки (значение «со скидкой» равно полной цене). **[[ТРЕБУЕТСЯ: подтвердить по калькулятору, действует ли скидка на анкера Hilti]]**. Если группа не выбрана, подставляется «не входит» или «0».

2.2. Итого

Показатель	Сумма, руб.
Полная стоимость	<u>Полная стоимость без скидки, руб.</u>
Скидка (<u>Размер скидки, %</u> %; условия — п. 4.5 Договора)	<u>Сумма скидки, руб.</u>
К оплате (цена Договора)	<u>Цена Договора («к оплате»), руб.</u> (<u>Цена Договора прописью</u>)
НДС	по п. 4.1 Договора

2.3. Построчная смета

Строки переносятся из вкладки «Смета» калькулятора. Число строк зависит от конфигурации: строка таблицы ниже повторяется для каждой позиции калькулятора (item_2_..., item_3_... и далее до последней), номер в первой колонке продолжается.

№	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Цена, руб.	Сумма, руб.	Со скидкой, руб.
1	<u>Построчная смета, строка 1: наименование</u>	<u>Строка 1: единица измерения</u>	<u>Строка 1: количество</u>	<u>Строка 1: цена за единицу, руб.</u>	<u>Строка 1: сумма, руб.</u>	<u>Строка 1: со скидкой, руб.</u>

Условия применения тарифов (расстояние от КАД, манипулятор) и скидки — п. 4.3–4.5 Договора.

Подрядчик	Заказчик
<u> </u> / <u>[[ТРЕБУЕТСЯ: ФИО ИП]]</u>	<u> </u> / <u>ФИО Заказчика полностью</u>

Приложение № 3. График платежей

Приложение № 3 к Договору подряда № Номер договора от Дата заключения договора

ГРАФИК ПЛАТЕЖЕЙ

Цена Договора (Приложение № 2): Цена Договора («к оплате»), руб. руб. (Цена Договора прописью)

Способ оплаты: Выбранный способ оплаты . Варианты: Вариант А — собственные средства по этапам; Вариант Б — рассрочка или кредит банка; сочетание (часть своими средствами, часть через банк).

3.1. Вариант А — собственные средства по этапам

№	Платёж	Размер	Срок или условие	Сумма, руб.
1	Аванс	70 % цены Договора	при подписании Договора, до начала изготовления	<u>Сумма аванса, руб.</u>
2	Второй платёж	20 % цены Договора	до выхода бригады на монтаж: не позднее рабочего дня, предшествующего дате монтажа (п. 3.4 Договора)	<u>Сумма промежуточного платежа, руб.</u>
3	Окончательный расчёт	10 % цены Договора	в день подписания Акта (Приложение № 4), после приёмки Навеса Заказчиком	<u>Сумма окончательного расчёта, руб.</u>
	Итого	100 % (70 + 20 + 10)		равна цене Договора

Согласие на предварительную оплату (ст. 735 ГК РФ): я согласен(на) внести аванс (строка 1) и второй платёж (строка 2) в указанные сроки. Подпись Заказчика: _____

3.2. Вариант Б — рассрочка или кредит банка

Показатель	Значение
Банк или сервис	<u>Банк или сервис рассрочки клиента</u>
Сумма, оплачиваемая через банк	<u>Сумма, оплачиваемая через банк, руб.</u>
Первоначальный взнос Заказчика своими средствами	<u>Первоначальный взнос Заказчика своими...</u> . [[ТРЕБУЕТСЯ: срок внесения взноса; в калькуляторе сайта рассрочка показана для суммы до 300 000 руб., остаток сразу — сверить с условиями банка]]
Срок рассрочки, мес.	<u>Срок рассрочки, месяцев</u> . [[ТРЕБУЕТСЯ: допустимые сроки; в калькуляторе предлагаются 3, 6 и 12 месяцев — сверить с банком]]
Ежемесячный платёж	<u>Ежемесячный платёж по расчёту банка, руб.</u> руб. по расчёту банка; определяется договором Заказчика с банком, Подрядчик его не гарантирует
Надбавка к цене при оплате через банк	<u>Надбавка при оплате через банк: полная, руб.</u> руб. (строка 10 Сметы). [[ТРЕБУЕТСЯ: решение Ивана, см. п. 6.2 Договора]]
Условия начала работ	п. 6.3 Договора

Показатель	Значение
Когда Подрядчик получает деньги от банка	[[ТРЕБУЕТСЯ: по правилам банка, после подтверждения заявки]]

3.3. Реквизиты для оплаты

Платёжные реквизиты Подрядчика — раздел 15 Договора. Способ оплаты на месте: [[ТРЕБУЕТСЯ: безналичный перевод, оплата картой, касса]]. Чек: п. 5.4 Договора.

Подрядчик	Заказчик
_____ / [[ТРЕБУЕТСЯ: ФИО ИП]]	_____ / <u>ФИО Заказчика полностью</u>

Приложение № 4. Акт сдачи-приёмки

Приложение № 4 к Договору подряда № Номер договора от Дата заключения договора

АКТ № Номер Акта сдачи-приёмки выполненных работ

Место составления Акта Дата составления Акта

Подрядчик: индивидуальный предприниматель **[[ТРЕБУЕТСЯ: ФИО ИП]]**, и Заказчик: ФИО Заказчика полностью, составили настоящий Акт к Договору подряда № Номер договора от Дата заключения договора о нижеследующем.

1. Подрядчик выполнил, а Заказчик принял следующие работы на Объекте по адресу

Адрес Объекта, где устанавливается Навес :

№	Наименование работ (по Смете)	Выполнено
1	Изготовление металлоконструкции Навеса по Спецификации	☐ в полном объёме ☐ с замечаниями
2	Покрытие металла: дробеструйная очистка SA 2,5, грунт-эмаль в два слоя	☐ в полном объёме ☐ с замечаниями
3	Кровля: <u>Тип кровельного материала</u>	☐ в полном объёме ☐ с замечаниями
4	Доставка на Объект	☐ в полном объёме ☐ с замечаниями
5	Монтаж, крепление к основанию: <u>Вариант основания и крепления</u>	☐ в полном объёме ☐ с замечаниями
6	Дополнительные работы по соглашениям: <u>Дополнительные работы по соглашениям</u>	☐ в полном объёме ☐ с замечаниями

1. Заказчик осмотрел результат на Объекте. Результат работ:

☐ соответствует Договору и Спецификации; претензий по объёму, качеству и срокам Заказчик не имеет;

☐ принят с замечаниями, указанными в п. 3.

1. Перечень недостатков (если есть):

№	Недостаток	Срок устранения
1	<u>Недостаток, выявленный при приёмке (строка 1)</u>	<u>Срок устранения недостатка (строка 1)</u>
2		

1. Работы выполнены в срок (или с просрочкой на Число дней просрочки дней: ☐ по вине Подрядчика ☐ по причинам, указанным в п. 3.3 Договора).

1. Гарантия. Гарантийный срок на металлоконструкцию и монтаж — 3 (три) года со дня подписания настоящего Акта. На кровельные материалы и покрытие — по п. 10.3 Договора.

1. Заказчику переданы: ☐ гарантийный талон; ☐ памятка по эксплуатации; ☐ документы на материалы: **[[ТРЕБУЕТСЯ: перечень]]**; ☐ копия Акта.

1. Состояние Объекта: ☐ зона работ убрана, мусор Состояние Объекта: мусор; ☐ повреждений имущества и покрытий Заказчика нет; ☐ есть замечания: _____.
1. Расчёты: цена Договора Цена Договора («к оплате»), руб. руб.; оплачено Оплачено к моменту Акта, руб. руб.; к доплате по Акту К доплате по Акту, руб. руб. (срок — по Приложению № 3).
1. Заказчик ☐ даёт ☐ не даёт согласие на публикацию фотографий Навеса (п. 13.3 Договора).
1. Акт составлен в двух экземплярах, по одному для каждой Стороны.

Подрядчик	Заказчик
_____ / [[ТРЕБУЕТСЯ: ФИО ИП]]	_____ / <u>ФИО Заказчика полностью</u>